Phase 1 | Erdarbeiten

Maßstab 1:500

BE Infra
Bodenaushub,
Lagerfläche etc.
(Größe nach Verfügbarkeit und Notwendigkeit)

Infra 1. BA
Medien W6 + Campusplatz

Neubau Gebäude E
Erdarbeiten

Neubau Gebäude P2
Erdarbeiten

Provisorische Umfahrungsstraße für Baustelle Gebäude B, E und FW

Abfahrt Baustelle

Abfahrt Gebäude E

Abfahrt Gebäude P2

Temporäre Baustellenzufahrt

Lade- Handlungsbereich

Straßenbereich Endzustand (ohne Bürgersteig)

Temporäre Baustellenzufahrt

Anlieferung THK

Entsorgung

Wasseranschluss
Hydrant / im UG Gebäude Altbau

Optionaler Stromanschluss
im Übergeschoss Gebäude Altbau

Anschluss Frischwasser an Gebäude, UG1

Bis zu 100 kVA

Die Anfahrt für Rettungsfahrzeuge zur BMZ ist zu gewährleisten.

Stromanschluss baustelle aus zentrale Trafoanlage bis zu 100 kVA

Anschluss Container an vorh. Entwässerungsleitung unter Baustraße

Trafo für übergeordnete Bauwerksversorgung Bauseits 630 kVA

Stromanschluss (Versorgung des Zentralbereich) Bis zu 320 kVA

Anschluss Frischwasser im Gebäude 653

Anschluss Container an vorh. Entwässerungsleitung unter Baustraße

Feuerwehrzufahrt über den Süden

Verlegung Sammelstelle

Einspurigkeit für PKW-Verkehr!
Ladezone nur Temporär!
Nutzung sowie Absicherung nur nach Bedarf.
Freigabe außerhalb der Baustellenöffnungszeiten.

SLW60
Schachtanlagen der Rigolen sind während der Bauarbeiten zu schützen!

Halle Nord

Halle West

Halle Ost

Zentralbereich

Mensa

Bibliothek

Barrierenfreier Eingang Zentralbau
(Nach Rückbau der Zugänglichkeit des Brückenbauwerkes wird der barrierefreie Eingang des Zentralbaus hier verortet)
Der Haupteingang verbleibt an seiner ursprünglichen Position.

EG

EG + UG

EG + UG

P x 3

P x 1

Deutzer Ring

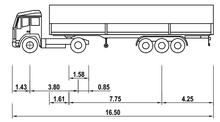
Bahntrasse

Legende

Erläuterung der Phase 1 Erdarbeiten:

- Flurstücksgrenzen
- Bauzaun
- Baustelleneinrichtungsfläche
- "Baustraße"
- Ladezone
- Baustellencontainer
- Lagerfläche
- Ertüchtigung Oberflächen / Außenanlagen
- Infrastrukturelle Maßnahmen
- Bestehende Bäume
- Rückbau Baumbestand
- Barrierefreie Wegeführung
- Anschlusspunkt Wasser
- Anschlusspunkt Abwasser
- Anschlusspunkt Strom
- Baustromtrasse
- Feuerwehrzufahrt

Bemessungsfahrzeug Sattelzug, 40t:



Es ist zu prüfen, ob der Bestandsuntergrund eine ausreichend hohe Tragfähigkeit für die temporäre Baustraße aufweist. Die entsprechenden Belastungen unddie Nutzungsdauer sind zu berücksichtigen. Bei Nichtgewährleistung der Tragfähigkeit sind entsprechende Verbesserungsmaßnahmen durchzuführen.

Barrierefreie Wegeführung

- Kurze Wegeverbindungen sind, auch temporär, während der Baumaßnahmen stehts zu gewährleisten

- Auf eine entsprechende Untergrundbeschaffenheit, auch belastbar für Rollstühle mit bis zu ca. 190 KG (Leergewicht), ist zu achten. Bordsteinkanten sind entsprechend auszubilden.

Feuerwehrzufahrt

Die Koordination in der Bauausführungsphase erfolgt durch die TH Köln

Phasenverzeichnis

PH1	PH2	PH3	PH4	PH5	PH6	PH7	IBN

* Gemäß Terminplan 20240323_BPV_TP_GPInfra

5m 10m 20m 25m

N

Index	Datum	Gez.	Änderung
A	19.09.25	AKA	Anpassung der zu fällenden Bäume

Bauherr(in):
Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Köln

Nutzer / Mieter(in):
Technische Hochschule Köln

Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW
Köln

Domstraße 55-73
D - 50668 Köln
Telefon: +49 221 35660 - 0
Telefax: +49 221 35660 - 999
E-Mail: k.poststelle@blb.nrw.de
Internet: www.blb.nrw.de

Projekt:
10-12-2034-18-002
SAP-/Projekt-Nummer
Wirtschaftseinheit / Liegenschaft:
WE2034
Wirtschaftseinheitsnummer
Objekt/Bauwerk/Gebäude
Objekt-/Bauwerks-/Gebäude-Nr.

Technische Hochschule Köln Campus Deutz
Infrastruktur
Projektbezeichnung
Technische Hochschule Köln
Betzdorfer Str. 2
Wirtschaftseinheits-/ Liegenschaftsbezeichnung
Infrastruktur
Objekt-/Bauwerks-/Gebäudebezeichnung

Planbezeichnung/Darstellung
Baustellenlogistikphasenpläne
Erarbeitet:
Planschlüssel
2034-I_XXX_6_---_LA_GE_---_Baulogistik_-02-_-

Bauteil / Trakt: Infrastruktur
Geschoss / Anlage: Außenanlage
Planinhalt: Lageplan (LA)

Dateipfad:

Modell-Name: 2034-I_XXX_6_---_LA_GE_---_Baulogistik_--_-
Layout-Name: 2034-I_XXX_6_---_LA_GE_---_Baulogistik_--_-
XRefs: titel

Plottstiltabelle:
Gezeichnet: AKA
Bestand am:

Planart: Entwurfsplan
Fachbereich: TGA (FHZ)
Blatt-Nr.: 01
Maßstab: 1:500
Blattgrösse:
Plotdatum: 19.09.2025
Index A

Phase 2 | Gebäude E / P2 - Rohbau UG

Maßstab 1:500

Wasseranschluss
Hydrant / im UG Gebäude Altbau

Optionaler Stromanschluss
im Obergeschoss Gebäude Altbau

Anschluss Frischwasser im Gebäude, UG1

Bis zu 100 kVA

Die Anfahrt für Rettungsfahrzeuge zur BMZ ist zu gewährleisten.

Anlieferung THK (Deutschlandticket Station)

Entsorgung (Gebäudeservice)

Baustromanschluss bauseits aus zentrale Trafoanlage bis zu 100 kvA

Container Büro unter Baustraße

Abfahrt Baustelle

Abfahrt Gebäude E

Provisorische Umfahrungsstraße für Baustelle Gebäude B, E und FW

SLW60

SLW60 Schachtanlagen der Rigolen sind während der Bauarbeiten zu schützen!

Anschluss Container an vorh. Entwässerungsleitung

Ladezone 1

Kran 1
r = 45m

"Containeranlage Infrastruktur" wird durch das Gewerk gestellt.

Trafo für übergeordnete Baustromversorgung Bauseits 630 kVA

Halle Nord

Mensa

Bibliothek

Zugänglichkeit Bibliothek bleibt erhalten

Neubau Gebäude E
Rohbau UG

Barrierenfreier Eingang Zentralbau
(Nach Rückbau der Zugänglichkeit des Brückenbauwerkes wird der barrierefreie Eingang des Zentralbaus hier verortet)
Der Haupteingang verbleibt an seiner ursprünglichen Position.

Infra 2B
Neubau Versorgungsleitungen

Zentralbereich

Anschluss Frischwasser im Gebäude, UG1

Kran 2
r = 55m

Stromanschluss (Versorgung Baustellenbereich) Bis zu 220 kvA

Notausgang ist Freizuhalten!

Neubau Energiezentrale

Infrastrukturarbeiten
Umschluss Bibliothek Trinkwasser und Wärme
Sperrung der Straße für ca. 3 Wochen
Sperrung der Straße für ca. 3 Monate bei Rückbau Medienkanal
Sperrung der Straße für ca. 6 Wochen

Neubau Gebäude P2
Rohbau UG

Kran 3
r = 55m

Einspurigkeit für PKW-Verkehr!
Ladezone nur Temporär!
Nutzung sowie Absicherung nur nach Bedarf.
Freigabe außerhalb der Baustellenöffnungszeiten.

Anfahrt Gebäude P2 und Ladezone Gebäude E

Ladezone 2

Ladezone 3

Deutzer Ring

Bahntrasse

Halle West

Halle Ost

Infra 1. BA
Herstellung Stromanschluss Deutzer Ring

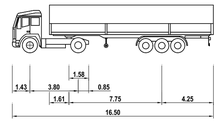
Abfahrt Baustelle

Legende

Erläuterung der Phase 2
Gebäude E / P2 - Rohbau UG:

- Flurstücksgrenzen
- Bauzaun
- Baustelleneinrichtungsfläche
- "Baustraße"
- Ladezone
- Baustellencontainer
- Lagerfläche
- Ertüchtigung Oberflächen / Außenanlagen
- Infrastrukturelle Maßnahmen
- Bestehende Bäume
- Rückbau Baumbestand
- Barrierefreie Wegeführung
- Anschlusspunkt Wasser
- Anschlusspunkt Abwasser
- Anschlusspunkt Strom
- Baustromtrasse
- Feuerwehrzufahrt

Bemessungsfahrzeug Sattelzug, 40t:



Es ist zu prüfen, ob der Bestandsuntergrund eine ausreichend hohe Tragfähigkeit für die temporäre Baustraße aufweist. Die entsprechenden Belastungen unddie Nutzungsdauer sind zu berücksichtigen. Bei Nichtgewährleistung der Tragfähigkeit sind entsprechende Verbesserungsmaßnahmen durchzuführen.

Barrierefreie Wegeführung

- Kurze Wegeverbindungen sind, auch temporär, während der Baumaßnahmen stehts zu gewährleisten
- Auf eine entsprechende Untergrundbeschaffenheit, auch belastbar für Rollstühle mit bis zu ca. 190 KG (Leergewicht), ist zu achten. Bordsteinkanten sind entsprechend auszubilden.

Feuerwehrzufahrt

Die Koordination in der Bauausführungsphase erfolgt durch die TH Köln

Phasenverzeichnis

PH1	PH2	PH3	PH4	PH5	PH6	PH7	IBN

* Gemäß Terminplan 20240323_BPV_TP_GPInfra

5m 10m 20m 25m

N

Index	Datum	Gez.	Änderung
A	19.09.25	AKA	Anpassung der zu fällenden Bäume

Bauherr(in):
Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Köln

Nutzer / Mieter(in):
Technische Hochschule Köln

Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW
Köln
Domstraße 55-73
D - 50668 Köln
Telefon: +49 221 35660 - 0
Telefax: +49 221 35660 - 999
E-Mail: k.poststelle@blb.nrw.de
Internet: www.blb.nrw.de

Projekt:
10-12-2034-18-002
SAP-/Projekt-Nummer
Technische Hochschule Köln Campus Deutz
Infrastruktur
Projektbezeichnung

Wirtschaftseinheit / Liegenschaft:
WE2034
Wirtschaftseinheitsnummer
Technische Hochschule Köln
Betzdorfer Str. 2
Wirtschaftseinheits- / Liegenschaftsbezeichnung

Objekt/Bauwerk/Gebäude
Objekt-/Bauwerks-/Gebäude-Nr.
Infrastruktur
Objekt-/Bauwerks-/Gebäudebezeichnung

Planbezeichnung/Darstellung
Baustellenlogistikphasenpläne
Gebäude E / P2 - Rohbau UG

Bauteil / Trakt: Infrastruktur
Geschoss / Anlage: Außenanlage
Planinhalt: Lageplan (LA)

Planschlüssel
2034-I_XXX_6_---_LA_GE_---_Baulogistik_-02-_-

Dateipfad:

Modell-Name: 2034-I_XXX_6_---_LA_GE_---_Baulogistik_--_-		Plottstiltabelle:	Planart: Entwurfsplan
Layout-Name: 2034-I_XXX_6_---_LA_GE_---_Baulogistik_--_-		Gezeichnet: AKA	Fachbereich: TGA (FHZ)
xRef:	titel:	Bestand am:	Blatt-Nr.: 01 / Maßstab: 1:500
			Blattgröße:
			Plotdatum: 19.09.2025 / Index A

Phase 3 | Gebäude E - Rohbau OG / Gebäude P2 - Ausbau

Maßstab 1:500

Anschlussanschluss bauseits aus zentrale Trafoanlage bis zu 100 kvA

Wasseranschluss
Hydrant / im UG Gebäude Altbau

Optionaler Stromanschluss
im Obergeschoss Gebäude Altbau

Anschluss Frischwasser im Gebäude, UG1

Bis zu 100 kvA

Die Anfahrt für Rettungsfahrzeuge zur BMZ ist zu gewährleisten.

Anlieferung THK

Entsorgung

Abfahrt Baustelle

Provisorische Umfahrungsstraße für Baustelle Gebäude B, E und FW

Temporäre Stellplätze

SLW60

SLW60 Schachtanlagen der Rigolen sind während der Bauarbeiten zu schützen!

Halle Nord

"Containeranlage Infrastruktur" wird durch das Gewerk gestellt.

Anschluss Container an vorh. Entwässerungsleitung

Ladezone 1

Kran 1
r = 45m

Einbringungsöffnung

Zugänglichkeit Bibliothek bleibt erhalten

Neubau Gebäude E
Rohbau OG

Bibliothek

Trafo für übergeordnete Baustromversorgung Bauseits 630 kVA

Anschluss Frischwasser im Gebäude, EG

Deutzer Ring

Infra 2B
Neubau Versorgungsleitungen

Zentralbereich

EG + UG

Stromanschluss (Versorgung aus Zentralbereich) Bis zu 220 kvA

Kran 2
r = 55m

Notausgang ist Freizuhalten!

Einbringungsöffnung

Infrastrukturarbeiten
Umschluss Bibliothek Trinkwasser und Wärme
Sperrung der Straße für ca. 3 Wochen
Sperrung der Straße für ca. 3 Monate bei Rückbau Medienkanal
Sperrung der Straße für ca. 6 Wochen

Neubau Gebäude P2
Ausbau

Einspurigkeit für PKW-Verkehr!
Ladezone nur Temporär!
Nutzung sowie Absicherung nur nach Bedarf.
Freigabe außerhalb der Baustellenöffnungszeiten.

Ladezone 2

Ladezone 3

Kran 3
r = 55m

Werkshof

Container

Anschluss Container an vorh. Entwässerungsleitung unter Baustraße

Halle Ost

Infra 1. BA
Herstellung Stromanschluss Deutzer Ring

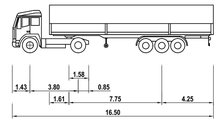
Bahntrasse

Legende

Erläuterung der Phase 3
Gebäude E - Rohbau OG / Gebäude P2 - Ausbau:

- Flurstücksgrenzen
- Bauzaun
- Baustelleneinrichtungsfläche
- "Baustraße"
- Ladezone
- Baustellencontainer
- Lagerfläche
- Ertüchtigung Oberflächen / Außenanlagen
- Infrastrukturelle Maßnahmen
- Bestehende Bäume
- Rückbau Baumbestand
- Barrierefreie Wegeführung
- Anschlusspunkt Wasser
- Anschlusspunkt Abwasser
- Anschlusspunkt Strom
- Baustromtrasse
- Feuerwehrzufahrt

Bemessungsfahrzeug Sattelzug, 40t:



Es ist zu prüfen, ob der Bestandsuntergrund eine ausreichend hohe Tragfähigkeit für die temporäre Baustraße aufweist. Die entsprechenden Belastungen unddie Nutzungsdauer sind zu berücksichtigen. Bei Nichtgewährleistung der Tragfähigkeit sind entsprechende Verbesserungsmaßnahmen durchzuführen.

Barrierefreie Wegeführung

- Kurze Wegeverbindungen sind, auch temporär, wärend der Baumaßnahmen stehts zu gewährleisten
- Auf eine entsprechende Untergrundbeschaffenheit, auch belastbar für Rollstühle mit bis zu ca. 190 KG (Leergewicht), ist zu achten. Bordsteinkanten sind entsprechend auszubilden.

Feuerwehrzufahrt

Die Koordination in der Bauausführungsphase erfolgt durch die TH Köln

Phasenverzeichnis

PH1	PH2	PH3	PH4	PH5	PH6	PH7	IBN

* Gemäß Terminplan 20240323_BPV_TP_GPInfra

5m 10m 20m 25m

N

Index	Datum	Gez.	Änderung
A	19.09.25	AKA	Anpassung der zu fällenden Bäume

Bauherr(in):
Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Köln

Nutzer / Mieter(in):
Technische Hochschule Köln

Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW
Köln
Domstraße 55-73
D - 50668 Köln
Telefon: +49 221 35660 - 0
Telefax: +49 221 35660 - 999
E-Mail: k.poststelle@blb.nrw.de
Internet: www.blb.nrw.de

Projekt:
10-12-2034-18-002
SAP-/Projekt-Nummer
Technische Hochschule Köln Campus Deutz
Infrastruktur
Projektbezeichnung

Wirtschaftseinheit / Liegenschaft:
WE2034
Wirtschaftseinheitsnummer
Technische Hochschule Köln
Betzdorfer Str. 2
Wirtschaftseinheits- / Liegenschaftsbezeichnung

Objekt/Bauwerk/Gebäude
Objekt-/Bauwerks-/Gebäude-Nr.
Infrastruktur
Objekt-/Bauwerks-/Gebäudebezeichnung

Planbezeichnung/Darstellung
Baustellenlogistikphasenpläne
Gebäude E - Rohbau OG / Gebäude P2 - Ausbau

Bauteil / Trakt: Infrastruktur
Geschoss / Anlage: Außenanlage
Planinhalt: Lageplan (LA)

Planschlüssel
2034-I_XXX_6_---_LA_GE_---_Baulogistik_-02-_-

Dateipfad:

Modell-Name: 2034-I_XXX_6_---_LA_GE_---_Baulogistik_-_-
Layout-Name: 2034-I_XXX_6_---_LA_GE_---_Baulogistik_-_-
Xrefs: Bilder:
Pkttsttabelle:
Gezeichnet: AKA
Bestand am:
Plotdatum: 19.09.2025
Planart: Entwurfsplan
Fachbereich: TGA (FHZ)
Blatt-Nr.: 01
Maßstab: 1:500
Blattgrösse:
Index A

Phase 4 | Gebäude E - Rohbau / Gebäude P2 - Fertigstellung

Maßstab 1:500

yerplatz

Meiden Campusallee Nord & Foyerplatz (BA2)

Anlieferung THK (Seitenschutz)

Entsorgung (Deckelcontainer)

Wasseranschluss Hydrant / im UG Gebäude Altbau

Optionaler Stromanschluss im Obergeschoss Gebäude Altbau

Anschluss Frischwasser im Gebäude, UG1

Bis zu 100 kvA

Die Anfahrt für Rettungsfahrzeuge zur BMZ ist zu gewährleisten.

Stromanschluss baustelle aus zentrale Trafoanlage bis zu 100 kvA

Anfahrt Gebäude E

Abfahrt Gebäude E

Abfahrt Baustelle

Provisorische Umfahrungsstraße für Baustelle Gebäude B, E und FW

nach Fertigstellung P2

SLW60

SLW60 Schachtanlagen der Rigolen sind während der Bauarbeiten zu schützen!

Anschluss Container an vorh. Entwässerungsleitung

Ladezone 1

Kran 1 r = 45m

Einbringungsöffnung

Zugänglichkeit Bibliothek bleibt erhalten

Neubau Gebäude E

Rohbau OG

Beuys-Ring

Kran 2 r = 55m

Ladezone 2

Halle Nord

Halle West

Halle Ost

Mensa

Zentralbereich

Bibliothek

Barrierenfreier Eingang Zentralbau

(Nach Rückbau der Zugänglichkeit des Brückenbauwerkes wird der barrierefreie Eingang des Zentralbaus hier verortet)

Der Haupteingang verbleibt an seiner ursprünglichen Position.

EG

EG + UG

P x 3

P x 1

P x 12

Trafo für übergangsstation Bauversorgung Bauteils 630 kVA

Anschluss Frischwasser im Gebäude, EG

Stromanschluss (Versorgung aus Zentralbereich) Bis zu 220 kvA

Notausgang ist Freizuhalten!

Neubau Energiezentrale

Infra 2B

Ausstattung Energiezentrale

Neubau P2

Infra 2B

Neubau provisorische Oberflächen

Bahntrasse

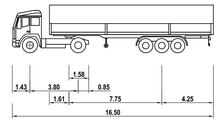
Abfahrt Baustelle

Legende

Erläuterung der Phase 4 Gebäude E - Rohbau / Gebäude P2 - Fertigstellung:

- Flurstücksgrenzen
- Bauzaun
- Baustelleneinrichtungsfläche
- "Baustraße"
- Ladezone
- Baustellencontainer
- Lagerfläche
- Ertüchtigung Oberflächen / Außenanlagen
- Infrastrukturelle Maßnahmen
- Bestehende Bäume
- Rückbau Baumbestand
- Barrierefreie Wegeführung
- Anschlusspunkt Wasser
- Anschlusspunkt Abwasser
- Anschlusspunkt Strom
- Baustromtrasse
- Feuerwehrzufahrt

Bemessungsfahrzeug Sattelzug, 40t:



Es ist zu prüfen, ob der Bestandsuntergrund eine ausreichend hohe Tragfähigkeit für die temporäre Baustraße aufweist. Die entsprechenden Belastungen unddie Nutzungsdauer sind zu berücksichtigen. Bei Nichtgewährleistung der Tragfähigkeit sind entsprechende Verbesserungsmaßnahmen durchzuführen.

Barrierefreie Wegeführung

- Kurze Wegeverbindungen sind, auch temporär, während der Baumaßnahmen stehts zu gewährleisten

- Auf eine entsprechende Untergrundbeschaffenheit, auch belastbar für Rollstühle mit bis zu ca. 190 KG (Leergewicht), ist zu achten. Bordsteinkanten sind entsprechend auszubilden.

Feuerwehrzufahrt

Die Koordination in der Bauausführungsphase erfolgt durch die TH Köln

Phasenverzeichnis

PH1	PH2	PH3	PH4	PH5	PH6	PH7	IBN

* Gemäß Terminplan 20240323_BPV_TP_GPInfra

5m 10m 20m 25m

N

Index	Datum	Gez.	Änderung
A	19.09.25	AKA	Anpassung der zu fällenden Bäume

Bauherr(in):
Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Köln

Nutzer / Mieter(in):
Technische Hochschule Köln

Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW
Köln
Domstraße 55-73
D - 50668 Köln
Telefon: +49 221 35660 - 0
Telefax: +49 221 35660 - 999
E-Mail: k.poststelle@blb.nrw.de
Internet: www.blb.nrw.de

Projekt:
10-12-2034-18-002
SAP-/Projekt-Nummer
Technische Hochschule Köln Campus Deutz
Infrastruktur
Projektbezeichnung

Wirtschaftseinheit / Liegenschaft:
WE2034
Wirtschaftseinheitsnummer
Technische Hochschule Köln
Betzdorfer Str. 2
Wirtschaftseinheits- / Liegenschaftsbezeichnung

Objekt/Bauwerk/Gebäude
Objekt-/Bauwerks-/Gebäude-Nr.
Infrastruktur
Objekt-/Bauwerks-/Gebäudebezeichnung

Planbezeichnung/Darstellung
Baustellenlogistikphasenpläne
Gebäude E - Rohbau / Gebäude P2 - Fertigstellung

Bauteil / Trakt: Infrastruktur
Geschoss / Anlage: Außenanlage
Planinhalt: Lageplan (LA)

Planschlüssel
2034-I_XXX_6_---_LA_GE_---_Baulogistik_-02-_-

Dateipfad:

Modell-Name:	Plottstiftabelle:	Planart: Entwurfsplan
2034-I_XXX_6_---_LA_GE_---_Baulogistik_--_-		Fachbereich: TGA (FHZ)
Layout-Name: 2034-I_XXX_6_---_LA_GE_---_Baulogistik_--_-	Gezeichnet: AKA	Blatt-Nr.: 01 / Maßstab: 1:500
xRef: / tRef:	Bestand am:	Blattgrösse:
		Plotdatum: 19.09.2025 / Index A

Phase 5 | Gebäude E - Fassade - Ausbau / Bibliothek - Sanierung

Maßstab 1:500

nach Fertigstellung P2

Provisorische Umfahrungsstraße für Baustelle Gebäude E und FW

Anfahrt Gebäude E

Anlieferung THK (Durchfahrt)

Entsorgung (Durchfahrt)

Wasseranschluss
Hydrant / im UG Gebäude Altbau

Optionaler Stromanschluss
im Obergeschoss Gebäude Altbau

Anschluss Frischwasser im Gebäude, UG1

Bis zu 100 kvA

Die Anfahrt für Rettungsfahrzeuge zur BMZ ist zu gewährleisten.

Roden und Fällen
Abschnitt R06

SLW60

Rückbau Oberflächen
(inkl. Begradigung Geländeniveau)

Roden und Fällen
Abschnitt R06

SLW60
Schachtanlagen der Rigolen sind während der Bauarbeiten zu schützen!

Anschluss Container an vorh. Entwässerungsleitung

Ladezone 1

Ladezone 2

Halle Nord

P x 3

Bei Sperrung des Campusringes ist diese Zufahrt zum Zentralbau für Rettungsfahrzeuge zwingend aufrecht zu halten.

Zugang Bibliothek über Brücke

Bibliothek
Sanierung

Trafo für übergeordnete Baustromversorgung Bauseits 630 kVA

Anschluss Frischwasser im Gebäude EG

Mensa

Barrierenfreier Eingang Zentralbau
(Nach Rückbau der Zugänglichkeit des Brückenbauwerkes wird der barrierefreie Eingang des Zentralbaus hier verortet)
Der Haupteingang verbleibt an seiner ursprünglichen Position.

EG

Zentralbereich

EG + UG

Infra 2B
Umschluss Bib auf Energiezentrale

Neubau Gebäude E
Fassade / Ausbau

Notausgang (EG) ist Freizuhalten!

Stromanschluss (Versorgung aus Zentralbereich) Bis zu 220 kvA

Einbringungsöffnung

P x 12

Neubau Energiezentrale

Infra 2B
Ausstattung Energiezentrale

Neubau P2

Halle West

P x 1

Halle Ost

Abfahrt Baustelle

Bahntrasse

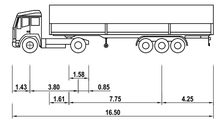
Deutzer Ring

Legende

Erläuterung der Phase 5
Gebäude E - Fassade - Ausbau / Bibliothek - Sanierung:

- Flurstücksgrenzen
- Bauzaun
- Baustelleneinrichtungsfläche
- "Baustraße"
- Ladezone
- Baustellencontainer
- Lagerfläche
- Ertüchtigung Oberflächen / Außenanlagen
- Infrastrukturelle Maßnahmen
- Bestehende Bäume
- Rückbau Baumbestand
- Barrierefreie Wegeführung
- Anschlusspunkt Wasser
- Anschlusspunkt Abwasser
- Anschlusspunkt Strom
- Baustromtrasse
- Feuerwehrzufahrt

Bemessungsfahrzeug Sattelzug, 40t:



Es ist zu prüfen, ob der Bestandsuntergrund eine ausreichend hohe Tragfähigkeit für die temporäre Baustraße aufweist. Die entsprechenden Belastungen unddie Nutzungsdauer sind zu berücksichtigen. Bei Nichtgewährleistung der Tragfähigkeit sind entsprechende Verbesserungsmaßnahmen durchzuführen.

Barrierefreie Wegeführung

- Kurze Wegeverbindungen sind, auch temporär, während der Baumaßnahmen stehts zu gewährleisten

- Auf eine entsprechende Untergrundbeschaffenheit, auch belastbar für Rollstühle mit bis zu ca. 190 KG (Leergewicht), ist zu achten. Bordsteinkanten sind entsprechend auszubilden.

Feuerwehrzufahrt

Die Koordination in der Bauausführungsphase erfolgt durch die TH Köln

Phasenverzeichnis

PH1	PH2	PH3	PH4	PH5	PH6	PH7	IBN

* Gemäß Terminplan 20240323_BPV_TP_GPInfra

5m 10m 20m 25m

N

Index	Datum	Gez.	Änderung
A	19.09.25	AKA	Anpassung der zu fällenden Bäume

Bauherr(in):
Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Köln

Nutzer / Mieter(in):
Technische Hochschule Köln

Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW
Köln
Domstraße 55-73
D - 50668 Köln
Telefon: +49 221 35660 - 0
Telefax: +49 221 35660 - 999
E-Mail: k.poststelle@blb.nrw.de
Internet: www.blb.nrw.de

Projekt:
10-12-2034-18-002
SAP-Projekt-Nummer
Wirtschaftseinheit / Liegenschaft:
WE2034
Wirtschaftseinheitsnummer
Objekt/Bauwerk/Gebäude
Objekt-/Bauwerks-/Gebäude-Nr.

Technische Hochschule Köln Campus Deutz
Infrastruktur
Projektbezeichnung
Technische Hochschule Köln
Betzdorfer Str. 2
Wirtschaftseinheits- / Liegenschaftsbezeichnung
Infrastruktur
Objekt-/Bauwerks-/Gebäudebezeichnung

Planbezeichnung/Darstellung: Baustellenlogistikphasenpläne
Gebäude E - Fassade - Ausbau / Bibliothek - Sanierung

Bauteil / Trakt: Infrastruktur
Geschoss / Anlage: Außenanlage
Planinhalt: Lageplan (LA)

Planschlüssel: 2034-I_XXX_6_---_LA_GE_---_Baulogistik_-02-_-

Dateipfad:

Modell-Name: 2034-I_XXX_6_---_LA_GE_---_Baulogistik_-_-
Layout-Name: 2034-I_XXX_6_---_LA_GE_---_Baulogistik_-_-
Xrefs: Bilder:
Plottstiltabelle:
Gezeichnet: AKA
Bestand am:

Planart: Entwurfsplan
Fachbereich: TGA (FHZ)
Blatt-Nr.: 01
Maßstab: 1:500
Blattgrösse:
Plotdatum: 19.09.2025
Index: A

Phase 6 | Gebäude E - Ausbau / Bibliothek - Sanierung

Maßstab 1:500

nach Fertigstellung P2

Provisorische Umfahrungsstraße für Baustelle Gebäude E und FW

Anfahrt Gebäude E

Wasseranschluss
Hydrant i.m.UG Gebäude Altbau

Optionaler Stromanschluss
im Obergeschoss Gebäude Altbau

Anschluss Frischwasser im Gebäude, UG1

Bis zu 100 kvA

Die Anfahrt für Rettungsfahrzeuge zur BMZ ist zu gewährleisten.

Anlieferung THK (Deckenöffnung)

Entsorgung (Deckenöffnung)

Roden und Fällen
Abschnitt R06

SLW60

Rückbau Oberflächen
(inkl. Begradigung Geländeniveau)

Roden und Fällen
Abschnitt R06

SLW60
Schachtanlagen der Rigolen sind während der Bauarbeiten zu schützen!

Anschluss Container an vorh. Entwässerungsleitung

Ladezone 1

Ladezone 2

Halle Nord

Mensa

Bei Sperrung des Campusringes ist diese Zufahrt zum Zentralbau für Rettungsfahrzeuge zwingend aufrecht zu halten.

Barrierenfreier Eingang Zentralbau
(Nach Rückbau der Zugänglichkeit des Brückenbauwerkes wird der barrierefreie Eingang des Zentralbaus hier verortet)
Der Haupteingang verbleibt an seiner ursprünglichen Position.

Zugang Bibliothek über Brücke

Trafo für übergeordnete Baustromversorgung Bauteile 630 kVA

Bibliothek
Sanierung

Anschluss Frischwasser im Gebäude, EG

Neubau Gebäude E
Fassade / Ausbau

Deutzer Ring

Zentralbereich

EG

EG + UG

EG + UG

Infra 2B
Umschluss Bib auf Energiezentrale

Notausgang (EG) ist Freizuhalten!

Stromanschluss (Versorgung aux. Zentralbereich) Bis zu 220 kvA

Einbringungsöffnung

Neubau Energiezentrale

Infra 2B
Ausstattung Energiezentrale

Neubau P2

Anfahrt Baustelle

Bahntrasse

Halle West

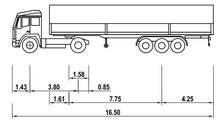
Halle Ost

Legende

Erläuterung der Phase 6
Gebäude E - Ausbau / Bibliothek - Sanierung:

- Flurstücksgrenzen
- Bauzaun
- Baustelleneinrichtungsfläche
- "Baustraße"
- Ladezone
- Baustellencontainer
- Lagerfläche
- Ertüchtigung Oberflächen / Außenanlagen
- Infrastrukturelle Maßnahmen
- Bestehende Bäume
- Rückbau Baumbestand
- Barrierefreie Wegeführung
- Anschlusspunkt Wasser
- Anschlusspunkt Abwasser
- Anschlusspunkt Strom
- Baustromtrasse
- Feuerwehrzufahrt

Bemessungsfahrzeug Sattelzug, 40t:



Es ist zu prüfen, ob der Bestandsuntergrund eine ausreichend hohe Tragfähigkeit für die temporäre Baustraße aufweist. Die entsprechenden Belastungen unddie Nutzungsdauer sind zu berücksichtigen. Bei Nichtgewährleistung der Tragfähigkeit sind entsprechende Verbesserungsmaßnahmen durchzuführen.

Barrierefreie Wegeführung

- Kurze Wegeverbindungen sind, auch temporär, während der Baumaßnahmen stehts zu gewährleisten
- Auf eine entsprechende Untergrundbeschaffenheit, auch belastbar für Rollstühle mit bis zu ca. 190 KG (Leergewicht), ist zu achten. Bordsteinkanten sind entsprechend auszubilden.

Feuerwehrzufahrt

Die Koordination in der Bauausführungsphase erfolgt durch die TH Köln

Phasenverzeichnis

PH1	PH2	PH3	PH4	PH5	PH6	PH7	IBN

* Gemäß Terminplan 20240323_BPV_TP_GPInfra

5m 10m 20m 25m

N

Index	Datum	Gez.	Änderung
A	19.09.25	AKA	Anpassung der zu fällenden Bäume

Bauherr(in):
Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Köln

Nutzer / Mieter(in):
Technische Hochschule Köln

Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW
Köln

Domstraße 55-73
D - 50668 Köln
Telefon: +49 221 35660 - 0
Telefax: +49 221 35660 - 999
E-Mail: k.poststelle@blb.nrw.de
Internet: www.blb.nrw.de

Projekt:
10-12-2034-18-002
SAP-/Projekt-Nummer
Wirtschaftseinheit / Liegenschaft:
WE2034
Wirtschaftseinheitsnummer
Objekt/Bauwerk/Gebäude
Objekt-/Bauwerks-/Gebäude-Nr.

Technische Hochschule Köln Campus Deutz
Infrastruktur
Projektbezeichnung
Technische Hochschule Köln
Betzdorfer Str. 2
Wirtschaftseinheits- / Liegenschaftsbezeichnung
Infrastruktur
Objekt-/Bauwerks-/Gebäudebezeichnung

Planbezeichnung/Darstellung:
Baustellenlogistikphasenpläne
Gebäude E - Ausbau / Bibliothek - Sanierung

Planschlüssel:
2034-I_XXX_6_---_LA_GE_---_Baulogistik_-02-_-

Bauteil / Trakt: Infrastruktur
Geschoss / Anlage: Außenanlage
Planinhalt: Lageplan (LA)

Dateipfad:

Modell-Name: 2034-I_XXX_6_---_LA_GE_---_Baulogistik_--_-
Layout-Name: 2034-I_XXX_6_---_LA_GE_---_Baulogistik_--_-
Xlfen: Bilkl:
Pkttstiltabelle:
Gezeichnet: AKA
Bestand am:

Planart: Entwurfsplan
Fachbereich: TGA (FHZ)
Blatt-Nr.: 01
Maßstab: 1:500
Blattgrösse:
Plotdatum: 19.09.2025
Index: A

Phase 7 | Gebäude E - Fassade - Ausbau

Maßstab 1:500

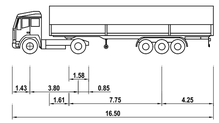


Legende

Erläuterung der Phase 7
Gebäude E - Fassade - Ausbau:

- Flurstücksgrenzen
- Bauzaun
- Baustelleneinrichtungsfläche
- "Baustraße"
- Ladezone
- Baustellencontainer
- Lagerfläche
- Ertüchtigung Oberflächen / Außenanlagen
- Infrastrukturelle Maßnahmen
- Bestehende Bäume
- Rückbau Baumbestand
- Barrierefreie Wegeführung
- Anschlusspunkt Wasser
- Anschlusspunkt Abwasser
- Anschlusspunkt Strom
- Baustromtrasse
- Feuerwehrzufahrt

Bemessungsfahrzeug Sattelzug, 40t:



Es ist zu prüfen, ob der Bestandsuntergrund eine ausreichend hohe Tragfähigkeit für die temporäre Baustraße aufweist. Die entsprechenden Belastungen unddie Nutzungsdauer sind zu berücksichtigen. Bei Nichtgewährleistung der Tragfähigkeit sind entsprechende Verbesserungsmaßnahmen durchzuführen.

Barrierefreie Wegeführung

- Kurze Wegeverbindungen sind, auch temporär, während der Baumaßnahmen stehts zu gewährleisten
- Auf eine entsprechende Untergrundbeschaffenheit, auch belastbar für Rollstühle mit bis zu ca. 190 KG (Leergewicht), ist zu achten. Bordsteinkanten sind entsprechend auszubilden.

Feuerwehrzufahrt

Die Koordination in der Bauausführungsphase erfolgt durch die TH Köln

Phasenverzeichnis

PH1	PH2	PH3	PH4	PH5	PH6	PH7	IBN

* Gemäß Terminplan 20240323_BPV_TP_GPInfra

5m 10m 20m 25m

N

Index	Datum	Gez.	Änderung
A	19.09.25	AKA	Anpassung der zu fällenden Bäume

Bauherr(in):
Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Köln

Nutzer / Mieter(in):
Technische Hochschule Köln

Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW
Köln
Domstraße 55-73
D - 50668 Köln
Telefon: +49 221 35660 - 0
Telefax: +49 221 35660 - 999
E-Mail: k.poststelle@blb.nrw.de
Internet: www.blb.nrw.de

Projekt: 10-12-2034-18-002 (SAP-/Projekt-Nummer)
Technische Hochschule Köln Campus Deutz Infrastruktur (Projektbezeichnung)
Wirtschaftseinheit / Liegenschaft: WE2034 (Wirtschaftseinheitsnummer)
Technische Hochschule Köln Betzdorfer Str. 2 Infrastruktur (Wirtschaftseinheits- / Liegenschaftsbezeichnung)
Objekt/Bauwerk/Gebäude (Objekt-/Bauwerks-/Gebäude-Nr.)
Infrastruktur (Objekt-/Bauwerks-/Gebäudebezeichnung)

Planbezeichnung/Darstellung: Baustellenlogistikphasenpläne (Gebäude E - Fassade - Ausbau)
Bauteil / Trakt: Infrastruktur
Geschoss / Anlage: Außenanlage
Planschlüssel: 2034-I_XXX_6_---_LA_GE_---_Baulogistik_-02-_-
Planinhalt: Lageplan (LA)

Datelpfad:

Modell-Name: 2034-I_XXX_6_---_LA_GE_---_Baulogistik_--_-	Plottstiltabelle:	Planart:	Entwurfsplan
Layout-Name: 2034-I_XXX_6_---_LA_GE_---_Baulogistik_--_-	Gezeichnet: AKA	Fachbereich:	TGA (FHZ)
xrefs: / title:	Bestand am:	Blatt-Nr.: 01	Maßstab: 1:500
		Blattgrösse:	
		Plotdatum: 19.09.2025	Index A

Phase 8 | Gebäude E - Inbetriebnahme

Maßstab 1:500

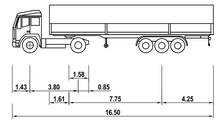


Legende

Erläuterung der Phase 8
Gebäude E - Inbetriebnahme:

- Flurstücksgrenzen
- Bauzaun
- Baustelleneinrichtungsfläche
- "Baustraße"
- Ladezone
- Baustellencontainer
- Lagerfläche
- Ertüchtigung Oberflächen / Außenanlagen
- Infrastrukturelle Maßnahmen
- Bestehende Bäume
- Rückbau Baumbestand
- Barrierefreie Wegeführung
- Anschlusspunkt Wasser
- Anschlusspunkt Abwasser
- Anschlusspunkt Strom
- Baustromtrasse
- Feuerwehrzufahrt

Bemessungsfahrzeug Sattelzug, 40t:



Es ist zu prüfen, ob der Bestandsuntergrund eine ausreichend hohe Tragfähigkeit für die temporäre Baustraße aufweist. Die entsprechenden Belastungen unddie Nutzungsdauer sind zu berücksichtigen. Bei Nichtgewährleistung der Tragfähigkeit sind entsprechende Verbesserungsmaßnahmen durchzuführen.

Barrierefreie Wegeführung

- Kurze Wegeverbindungen sind, auch temporär, wärend der Baumaßnahmen stehts zu gewährleisten

- Auf eine entsprechende Untergrundbeschaffenheit, auch belastbar für Rollstühle mit bis zu ca. 190 KG (Leergewicht), ist zu achten. Bordsteinkanten sind entsprechend auszubilden.

Feuerwehrzufahrt

Die Koordination in der Bauausführungsphase erfolgt durch die TH Köln

Phasenverzeichnis

PH1	PH2	PH3	PH4	PH5	PH6	PH7	IBN

* Gemäß Terminplan 20240323_BPV_TP_GPInfra

5m 10m 20m 25m

N

Index	Datum	Gez.	Änderung
A	19.09.25	AKA	Anpassung der zu fällenden Bäume

Bauherr(in):
Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Köln

Nutzer / Mieter(in):
Technische Hochschule Köln

Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW
Köln
Domstraße 55-73
D - 50668 Köln
Telefon: +49 221 35660 - 0
Telefax: +49 221 35660 - 999
E-Mail: k.poststelle@blb.nrw.de
Internet: www.blb.nrw.de

Projekt:
10-12-2034-18-002
SAP-/Projekt-Nummer
Technische Hochschule Köln Campus Deutz
Infrastruktur
Projektbezeichnung

Wirtschaftseinheit / Liegenschaft:
WE2034
Wirtschaftseinheitsnummer
Technische Hochschule Köln
Betzdorfer Str. 2
Wirtschaftseinheits- / Liegenschaftsbezeichnung

Objekt/Bauwerk/Gebäude
Objekt-/Bauwerks-/Gebäude-Nr.
Infrastruktur
Objekt-/Bauwerks-/Gebäudebezeichnung

Planbezeichnung/Darstellung
Baustellenlogistikphasenpläne
Gebäude E - Inbetriebnahme

Bauteil / Trakt: Infrastruktur
Geschoss / Anlage: Außenanlage
Planinhalt: Lageplan (LA)

Planschlüssel
2034-I_XXX_6_---_LA_GE_---_Baulogistik_-02-_-

Dateipfad:

Modell-Name: 2034-I_XXX_6_---_LA_GE_---_Baulogistik_--_-
Layout-Name: 2034-I_XXX_6_---_LA_GE_---_Baulogistik_--_-
Plottstiltabelle:
Gezeichnet: AKA
Bestand am:
Planart: Entwurfsplan
Fachbereich: TGA (FHZ)
Blatt-Nr.: 01
Maßstab: 1:500
Blattgrösse:
Plotdatum: 19.09.2025
Index A